

Finanzierungsbeispiel

Ihre Ansprechpartnerin: Fr. Bretzendorfer



Ihr Baufinanzierer mit **[M]ehrWERT**
Wir liefern innovative Lösungen für Sie!

Wir
vergleichen
über 400
Banken

Matho Finance GmbH · Münchener Str. 25 · 85540 Haar · Tel: 089 4567 2540 · Fax 089 4567 2549 · info@matho-finance.de
Matho Finance GmbH · Irlachstr. 12 · 83043 Bad Aibling · Tel: 08061 938 85 27 · info@matho-finance.de

Objekt

Einfamilienhaus in Wenigsmünchen

Kostenplan

Kaufpreis **698.000 €**

Grunderwerbsteuer 24.430,00 €

Notar/Grundbuch 13.960,00 €

Makler 12.494,20 €

Gesamtkosten **748.884,20 €**

Eigenkapital **190.884,20 €**

Finanzierungsbedarf **558.000,00 €**



Finanzierungsüberblick

Darlehensart	Darlehen	geb. Sollzins	effektiver Jahreszins (PAngV)	Sollzins- bindung	Tilgung	Rate
Annuitätendarlehen	558.000,00 €	3,64%	3,74%	10	2,00%	2.622,60 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

2.622,60 €

Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen

ab dem ersten Jahr
1.692,60 €

Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen

930,00 €

Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen

2.622,60 €

Diese Musterberechnung ist ein Angebot, die Ihre jeweilige Situation nicht vollständig erfassen kann und dient deshalb nur als Indikation für eine Finanzierung. Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, unterstellt diese Musterberechnung eine erstrangige Absicherung, eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation des Antragstellers, ein gesichertes Angestelltenverhältnis sowie einen nachhaltigen Objektwert. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden.

Stand der freibleibenden Konditionen:

28.02.2023

Restschuld nach Ablauf Zinsbindung

422.476,32 €

Kontaktieren Sie uns. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Angebot:

matho-finance.de